

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WILCZĘTA

Na dzień 31 grudnia 2016 r. Gmina Wilczęta posiada środki na mieniu komunalnym, na które składają się:

0. Grunty ogółem 250,84 ha na wartość 1.643.910,83 zł

w tym:

– użytki rolne	42,66 ha
– użytki rolne zabudowane	6,82 ha
– lasy i grunty leśne	8,52 ha
– grunty pod wodami	0,66 ha
– użytki kopalne	0,44 ha
– działki budowlane	2,46 ha
– tereny zurbanizowane niezabudowane	0,09 ha
– tereny zabudowane inne	5,13 ha
– nieużytki	6,49 ha
– drogi	176,42 ha
– inne	1,15 ha

W okresie sprawozdawczym sprzedano:

- sprzedano, akt notarialny nr 86/2016 z dnia 14.01.2016 r. dotyczy działki nr 63/8 sprzedano udział 1897/10000 działki o powierzchni 0,4800ha obręb Wilczęta, wartość księgowa sprzedanego udziału **90,45 zł - udział w działce : 0,0911,**
- sprzedano, akt notarialny nr 2640/2016 z dnia 04.08.2016 r. dotyczy działki nr 143/5o powierzchni 0,0334 ha obręb Nowica o wartości księgowej **501,00 zł,**
- sprzedano, akt notarialny nr 2873/2016 z dnia 23.08.2016 dotyczy działek nr:

143/4 o powierzchni 0,0234 ha obręb Nowica o wartości księgowej **40,00 zł** ;

143/3 o powierzchni 0,2284 ha obręb Nowica o wartości księgowej **3 450,00 zł** ;

143/10 o powierzchni 0,0810 ha obręb Nowica o wartości księgowej **1 215,00 zł** .

- zamiana - akt notarialny nr 3411/2016 z dnia 07.10.2016 r., zdjęto działkę nr 22/4 o powierzchni 0,2223 ha , o wartości księgowej **220,00 zł**.

- sprzedano, akt notarialny nr 4599/2016 z dnia 30.12.2016 r., zdjęto działkę nr 135/2 o powierzchni 0,0292 ha , obręb Sopoty, o wartości księgowej **29,20 zł**.

W okresie sprawozdawczym nabyto:

- Decyzją Wojewody Warmińsko -Mazurskiego Olsztyn z dnia 17.02.2016 r. o nabyciu działka nr 264 o powierzchni 2,4578 ha obręb Bardyny, bez wartości księgowej.

- Decyzja Wojewody Warmińsko -Mazurskiego Olsztyn z dnia 05.05.2016 r. o nieodpłatnym przekazaniu działka nr 140 o powierzchni 1,2400 ha obręb Gładysze, bez wartości księgowej.

- Decyzja Wojewody Warmińsko -Mazurskiego Olsztyn z dnia 15.12.2016 r. o nieodpłatnym przekazaniu działka nr 244 o powierzchni 0,7500ha obręb Stare Siedlisko, bez wartości księgowej.

- Nabycie gruntów na podstawie aktu notarialnego nr 1996/2016 z dnia 26.04.2016 r. działek : razem **16 235,85 zł**

45/65 o powierzchni 0,6938 ha o wartości **12 932,76 zł**

45/73 o powierzchni 0,0019 ha o wartości **35,42 zł**

45/63 o powierzchni 0,1203 ha o wartości **2 242,45 zł**

45/64 o powierzchni 0,0550 ha o wartości **1 025,22 zł**.

- Zamiana - akt notarialny nr 3411/2016 z dnia 07.10.2016 r. nabyto działkę nr 193/1 o powierzchni 0,3000 ha, o wartości księgowej **7 400,00 zł**.

- Agencja Nieruchomości Rolnych akt notarialny nr 8277 / 2016 z dnia 07.09.2016 nieodpłatne przekazanie działek (o łącznej powierzchni 1,5231 ha i łącznej wartości księgowej 121.855,68 zł) nr:

1/7 o powierzchni 0,0519 ha obręb Gładysze o wartości **4 149,60 zł** ;

20/7 o powierzchni 0,1592 ha obręb Karwiny o wartości **12 736,00 zł** ;

20/10 o powierzchni 0,1178 ha /udział/ obręb Karwiny o wartości **9 426,16 zł**;

20/11 o powierzchni 0,1257 ha obręb Karwiny o wartości **10 056,00 zł** ;
17/10 o powierzchni 0,0005 ha obręb Karwiny o wartości **41,50 zł**;
17/11 o powierzchni 0,0612 ha / udział/ obręb Karwiny o wartości **4 894,34 zł**
192 o powierzchni 0,0181 ha obręb Słobity o wartości **1 448,00 zł** ;
186 o powierzchni 0,0081 ha obręb Słobity o wartości **648,00 zł** ;
17 o powierzchni 0,0922 ha obręb Spędy o wartości **7 376,00 zł**
155 o powierzchni 0,0044 ha obręb Spędy o wartości **349,33 zł**
18 o powierzchni 0,0306 ha / udział/ obręb Spędy o wartości **2 446,86 zł**

87 o powierzchni 0,0171 ha obręb Spędy o wartości **1 370,00 zł**
83 o powierzchni 0,0098 ha obręb Spędy o wartości **784,00 zł**
94 o powierzchni 0,0992 ha obręb Spędy o wartości **7 936,00 zł**
82 o powierzchni 0,0113 ha obręb Spędy o wartości **907,33 zł**
55/1 o powierzchni 0,0231 ha obręb Spędy o wartości **1 848,00 zł**
153 o powierzchni 0,0732 ha obręb Spędy o wartości **5 856,71 zł**
72 o powierzchni 0,0888 ha obręb Spędy o wartości **7 104,00 zł**
26/18 o powierzchni 0,0672, ha obręb Spędy o wartości **5 376,00zł**
26/17 o powierzchni 0,0439 ha obręb Spędy o wartości **3 512,00 zł**
26/16 o powierzchni 0,0138 ha obręb Spędy o wartości **1 104,00 zł**
26/19 o powierzchni 0,0860 ha obręb Spędy o wartości **6 880,00zł**
26/9 o powierzchni 0,0325 ha obręb Spędy o wartości **2 600,00zł**
26/10 o powierzchni 0,0784 ha obręb Spędy o wartości **6 272,00zł**
26/4 o powierzchni 0,1011 ha obręb Spędy o wartości **8 088,00 zł**
26/6 o powierzchni 0,0319 ha obręb Spędy o wartości **2 552,00 zł**
28/7 o powierzchni 0,0306 ha /udział/ obręb Spędy o wartości **2 450,65 zł**
28/12 o powierzchni 0,0455 ha obręb Spędy o wartości **3 643,20 zł.**

Różnica w pow. gruntów w stosunku do roku 2015 wynika ze sprzedaży i nabycia gruntów oraz podziału i aktualizacji stanu gruntów.

Dochody z dzierżawy obwodów łowieckich 4.630,91 zł.

Z wieczystego użytkowania kwotę 792,67 zł.

Z dzierżawy gruntów komunalnych w 2016 roku uzyskano kwotę 2.658,54 zł

Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości uzyskano kwotę 278,91 zł.

Ze sprzedaży gruntów w 2016 roku uzyskano kwotę **45.576,72 zł** (w tym wpłaty z ratalnej sprzedaży mienia komunalnego).

1. Budynki ogółem na wartość 8.513.230,98 zł

w tym: zarządzanych przez Zakład Komunalny 428.332,57 zł

Wartość budynków uległa zwiększeniu o kwotę 537.922,84 zł w związku z:

- postawienie wiata rekreacyjna Tatarki (FS) o wartości 9 922,50 zł,
- nieodpłatnym przekazaniem budynków przez Agencja Nieruchomości Rolnych akt notarialny nr 8277 / 2016 z dnia 07.09.2016 r.:

07.09.2016 - budynek gospodarczy - Gładysze o wartości 4 367,36zł

07.09.2016 - budynek mieszkalny - Karwiny o wartości 8 318,03 zł

07.09.2016 - budynek mieszkalny - Gładysze o wartości 8 427,06 zł

07.09.2016 - budynek mieszkalny - Spędy o wartości 14 362,14 zł

07.09.2016 - budynek mieszkalny - Tatarki o wartości 23 654,08 zł

07.09.2016 - budynek gospodarczy - Spędy o wartości 3 499,20 zł

07.09.2016 - budynek mieszkalny - Tatarki o wartości 80 273,93 zł

07.09.2016 - budynek gospodarczy - Tatarki o wartości 8 172,55 zł

07.09.2016 - budynek gospodarczy - Spędy o wartości 2 136,08 zł

07.09.2016 - budynek mieszkalny - Jankówko o wartości 40 547,70 zł

07.09.2016 - budynek mieszkalny - Spędy o wartości 14 849,29 zł

07.09.2016 - budynek gospodarczy - Jankówko o wartości 3 280,02 zł

07.09.2016 - budynek gospodarczy - Karwiny o wartości 4 512,19 zł

07.09.2016 - budynek mieszkalny - Tatarki o wartości 39 911,73 zł

07.09.2016 - budynek mieszkalny - Jankówko o wartości 207 381,42 zł

07.09.2016 - budynek mieszkalny - Słobity o wartości 6 455,76 zł

07.09.2016 - budynek mieszkalny - Spędy o wartości 16 294,37

02.11.2016 - termomodernizacja budynku Urzędu Gminy o wartości 41 557,43 zł

Wartość budynków uległa zmniejszeniu o kwotę 115.045,98 zł w związku z:

- sprzedażą mieszkania nr 95/2 w Wilczętach o pow. użytkowej 95,85 m² – wartość księgowa sprzedaży 115.045,98 zł.

Na wartość budynków ogółem składają się między innymi środki trwałe :

- | | |
|---|---|
| - Gimnazjum Publiczne w Wilczętach | - Plac targowy w Wilczętach |
| - Sala Gimnastyczna w Wilczętach | - Scena przy obiektach sportowych w Wilczętach |
| - Szkoła Podstawowa w Słobitach | - Lokale mieszkalne (w tym jeden zaadaptowany na świetlicę) |
| - Sala Gimnastyczna w Słobitach | - Budynek oczyszczalni ścieków |
| - Szkoła Podstawowa w Nowicy | - Altany rekreacyjne |
| - Ośrodek Zdrowia w Wilczętach | - Oficyna pałacowa (świetlica i mieszkanie) |
| - Urząd Gminy w Wilczętach | - hydrofornia 3 szt. |
| - Świetlice wiejskie szt. 7 | |
| - Świetlica wiejska wraz z remizą strażacką | |
| - Remizy strażackie szt. 3 | |

Ze sprzedaży nieruchomości w 2016 roku uzyskano kwotę **112.737,34 zł** (w tym wpłaty z ratalnej sprzedaży mienia komunalnego).

Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe oraz opłaty za centralne ogrzewanie uzyskano kwotę **47.950,24 zł**.

Natomiast na dział gospodarki mieszkaniowej (remonty bieżące, konserwację, ubezpieczenia mienia itp.) wydano kwotę **18.111,66 zł**.

2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej ogółem na wartość 14.559.488,63 zł

w tym : zarządzanych przez Zakład Komunalny 9.968.781,95 zł

Wartość budowli uległa zwiększeniu w związku z ujęciem w tej grupie:

- siłowni napowietrznej Gładysze (FS) o wartości księgowej 16 399,00 zł,
- budowy placu zabaw w Spędach (FS) o wartości księgowej 8 035,00 zł,
- placu zabaw w Górach (FS) o wartości 9 388 zł,
- siłowni napowietrznej Wilczęta (FS) o wartości 21 847,00 zł,

- placu rekreacyjnego przy budynku OSP w Starym Siedlisku 16 275,00 zł,
- placu zabaw w Bardynach (FS) o wartości 6 559,00 zł,
- modernizacji drogi Ławki o wartości 99 813,60 zł,
- boiska do piłki nożnej i siarkowej - Słobity o wartości 25 267,00 zł,
- zbiornika małej retencji - Wilczęta o wartości 32 760,00 zł,
- sieci wodociągowej w Sopotach,
- sieci wodociągowej w Słobitach.

W budowlach między innymi są na stanie:

- sieci wodociągowe 117,4 km,
- sieci kanalizacyjne 24,5 km,
- przyłącza wodociągowe 621 szt.,
- przyłącza kanalizacyjne 616 szt.,
- hydrofornie szt. 5,
- wieża ciśnień szt. 1,
- studnie głębinowe szt. 4.

Wysypisko śmieci o pojemności 30.000 m³.

3. Kotły i maszyny energetyczne na wartość ogółem 69.863,60 zł

w tym: zarządzanych przez Zakład komunalny 9.500,00 zł

Wartość mienia nie uległa zmianie.

4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania na ogólną kwotę 259.074,23 zł

w tym: zarządzanych przez Zakład Komunalny 28.303,01 zł

Wartość mienia uległa zmniejszeniu w związku z:

- przekazanie zespołu komputerowego do Sp. Słobity o wartości 4 068,95 zł,
- przekazanie zespołu komputerowego do Sp. Słobity o wartości 4 068,95 zł,
- likwidacja zespołu komputerowego o wartości 3 285,01 zł,

- likwidacja zespołu komputerowego o wartości 7 958,06 zł,
- likwidacja zespołu komputerowego o wartości 6 077,56 zł,
- likwidacja zespołu komputerowego o wartości 4 000,00 zł.

5 -6. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty oraz urządzenia techniczne na wartość ogółem 321.965,86 zł

w tym: zarządzanych przez Zakład Komunalny 260.363,68 zł

Wartość mienia uległa zwiększeniu w związku:

- zakupem zmywarki z funkcją wyparzania o wartości 5.000 zł,
- zakupem traktora - kosiarka spalinowa FS o wartości 6 999,00 zł,
- zakupem traktora - kosiarka spalinowa FS o wartości 6 470,00 zł.

Na wartość środków transportowych składają się między innymi:

- koparki – ładowacz,
- równiarka,
- koparko – ładowarka.

7 . Środki transportu na ogólną wartość 846.347,62 zł

w tym: zarządzane przez Zakład Komunalny 271.954,62 zł

Na wartość środków transportowych składają się między innymi:

- samochody strażackie szt. 4
- samochód Lublin szt.1
- ciągnik MTZ – szt. 1
- autobusy szkolne szt. 3
- śmieciarka sz. 1
- przyczepa szt. 1
- ciągnik rolniczy szt. 1
- beczka asenizacyjna szt.1

**8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie na ogólną wartość
36.426,35 zł**

Wartość mienia uległa zwiększeniu w związku z zakupem urządzenia wielofunkcyjnego – Xero o wartości 5.499,99 zł.

Ogółem wartość majątku trwałego wynosi 26.250.308,10 zł

w tym: zarządzanych przez Zakład Komunalny 10.967.235,83 zł

Poszczególne rodzaje środków i ich wartości obrazują informacje w załączeniu.